

SVAR PÅ INTERPELLATION ANGÅENDE SKÖTSEL AV GRÖNOMRÅDEN OCH VÄGNÄT FÖR REGION VÄSTMANLANDS RÄKNING (RV171813-1)

Interpellation

Tomas Högström (M) har i en interpellation ställt tre frågor om skötsel av grönområden och vägnät för Region Västmanlands räkning.

Fråga 1.

Varför sker ingen utvärdering av avtalet innan det förlängs?

Intern utvärdering av avtalet med entreprenör och förvaltning har gjorts av beställande verksamhet tillsammans med handläggare från Inköp. Utvärdering har skett gällande kvalitet, utförande, ekonomi och avtalets efterlevnad. Entreprenören uppfyller samtliga krav och leveransen anses vara god.

Fråga 2.

Anser regionen att tilläggsfaktureringen är att som betrakta som en "normal" nivå vid den här typen av upphandling/avtalskonstruktion?

Tilläggsfaktureringen har varit hög under 2015 och 2016 och orsaken var ett eftersatt underhåll. De ökade kostnaderna för planerat underhåll under 2015 på 4 426 Kkr och 2016 på 1 471 Kkr var nödvändiga för att återställa det eftersatta underhållet som uppstod när arbetet bedrevs i egen regi. Tilläggsarbeten har vid några tillfällen konkurrerats ut mellan avtalsentreprenörerna för att säkerställa att prisnivån i avtal och offerter är marknadsmässiga. I takt med att den yttre miljön har förbättrats så har tilläggsfaktureringen över tiden sjunkit vilket har varit ett mål och en ambition.

Kostnad per kvm i Västerås har sjunkit efter återställande av eftersatt underhåll och följer mycket väl de nyckeltal hämtade från REPAB, Vårdbyggnader 2015.

Kostnaderna avser fast pris, löpande underhåll samt snöröjning Fastigheterna i Västerås är i kostnadsnivå mellan Typfastighet 2 och Typfastighet 3 både vad gäller ytor och verklig kostnad.

	Region	REPAB
2015: kr/kvm mark	11,58 kr/kvm	9.90 - 11.00 kr
2016: kr/kvm mark	10,63 kr/kvm	10.30-11.22 kr
2017: kr/kvm mark	9,83 kr/kvm	exkl. snö nov, dec 10.50- 11.44 kr

Datum

2017-11-20

Fast pris utgår vid generell barmarksskötsel som exempelvis gräsklippning, skräpplockning mm.

Rörlig ersättning utgår;

- vid snöröjning och halkbekämpning (snöröjning)
- vid beskärning av träd och solitärbuskar (löpande underhåll)
- vid bortforsling av miljöfarligt avfall (löpande underhåll)
- vid övrigt enligt á-prislista (löpande underhåll)

Planerat underhåll (ändrings och- tillägsarbeten) ersätts enligt avtalets a' priser.

Denna typ av extra kostnader vad gäller skötsel av markområdet Västerås kommer i framtiden inte uppstått då vi har betat av ett underhållsberg och redan 2017 är kostnaderna mycket lägre än då vi hade det i egen regi 2014.

Tabellen visar kostnaderna för markskötseln för Västmanlands sjukhus Västerås, Eriksborg, Herrgårdet och Lövhaga. Under 2013 tom sista april 2015 bedrevs markskötseln i egen regi förutom snöröjningen som upphandlades externt. Från och med 2015-05-01 tillhandahålls markskötseln inklusive snöröjning enligt avtal med entreprenör.

Entreprenör (Kkr)	År	Avtal fast pris per år	Avtal löpande underhåll	Avtal planerat underhåll	Egen regi	Snöröjning	Totalt
Egen regi (ej snö)	2013				5 561	1 745	7 306
Egen regi (ej snö)	2014				4 417	1 705	6 122
Egen regi (ej snö)	2015-01-01 - 2015-04-30				771	2 090	2 861
Entreprenör	2015-05-01— 2015-12-31	1 138	1 156	4 426		360	7 080
Entreprenör	2016	1 496	922	1 471		1 966	5 855
Entreprenör	2017	1 519	965	306		1 601	4 391

Datum

2017-11-20

Det kan konstateras att konkurrensutsättningen har sänkt kostnaderna med 2 till 3 mkr per år sen 2013 för markskötsel om man räknar bort kostnaderna för att återställa det eftersatta underhållet.

Fråga 3.

I januari 2018 måste Region Västmanland säga upp avtalet annars förlängs det med ytterligare ett år. Avser regionen att utnyttja möjligheten att förlänga avtalet med ytterligare ett år?

Region Västmanland avser att förlänga avtalet med det sista optionsåret då nuvarande leverantör utför och uppfyller avtalsarbetena med god kvalitet.

En ny upphandling planeras starta sommaren 2018 så att ett nytt avtal kan träda i kraft från och med 2019-05-01.

Med detta anser jag interpellation besvarad

Med vänlig hälsning
Andreas Porswald (MP), regionråd